

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Evid. číslo: MULO 52213/2025  
Naše č. j.: OŽP 1028/2025  
Spisový znak: 247.3.1  
Vyřizuje: Ing. Lenka Vosická  
Tel.: 416 571 134  
E-mail: Lenka.vosicka@meulovo.cz  
Datum: 29.12.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí (dále také „MěÚ Lovosice“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 05.12.2025 žadatele:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, 40501 Děčín (IČO: 01312774)** (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**Demolice rodinného domu, p.č. 15/1, k.ú. Podsedice**

**Demolice rodinného domu, p.č. 15/2, k.ú. Podsedice**

(dále jen „záměr“) podle projektové dokumentace: Demolice rodinného domu, p.č. 15/1, k.ú. Podsedice a Demolice rodinného domu, p.č. 15/2, k.ú. Podsedice; zpracoval: [REDAKCE]  
[REDAKCE] 400 03, Ústí nad Labem; datum: 11/2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákon o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO („JES“):

### I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

### II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění byl povolen záměr. Stanovisko je vydáváno pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zajistí, aby odpady vznikající v rámci akce byly průběžně i po ukončení prací předávány výhradně subjektům, které jsou oprávněny daný druh odpadu převzít, a to do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo prostřednictvím osoby oprávněné k převzetí dle platných povolení. Investor současně zajistí evidenční a vážní/identifikační doklady prokazující řádné předání.

2. Odpady budou na staveništi ukládány a soustředovány odděleně podle jednotlivých druhů (a u nebezpečných odpadů i s důrazem na jejich oddělení od ostatních odpadů) a budou organizačně i technicky zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení, rozptylu, úniku

do okolí ani k neoprávněné manipulaci nebo odcizení.

3. Při odstraňování stavby budou zvoleny postupy, které podporují opětovné použití vybouraných materiálů a co nejvyšší míru recyklace. Tomu bude odpovídat i systém třídění a odděleného soustřeďování (zejména pro složky určené k recyklaci/opětovnému použití a pro složky s nebezpečnými příměsemi), aby nedocházelo ke kontaminaci využitelných materiálů.

4. V případě výskytu odpadu s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

5. Případné odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).

6. V případě výskytu azbestu budou voleny technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

7. V případě výskytu azbestu musí být prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).

8. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu. Tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

#### **Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:**

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícími povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 05.12.2025 obdržel MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí žádost žadatele k vydání JES k výše uvedenému záměru.

#### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- a) Odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy, z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb. a z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016–2025 schváleného zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 29. 02. 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018). Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno za předpokladu dodržení hierarchie nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití, a nakonec odstranění odpadů (např. skládkováním), které bude použito až v poslední řadě. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely

stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

**Odůvodnění výše stanovených podmínek:**

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákona o odpadech).

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Podmínky pro realizaci záměru byly promítnuty do výroku závazného stanoviska. S ohledem na charakter, rozsah a plánovanou délku provozu záměru není očekávána kumulace negativních vlivů se stávajícími záměry a příslušný úřad vyhodnotil záměr jako přijatelný. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výše uvedený stavební záměr je dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jednoduchou stavbou, uvedenou v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**V souladu s § 93a zákona o odpadech upozorňujeme, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

**Součástí žádosti byly tyto podklady:**

1. Projektová dokumentace: Demolice rodinného domu, p.č. 15/1, k.ú. Podsedice a Demolice rodinného domu, p.č. 15/2, k.ú. Podsedice; zpracoval: [REDAKCE]  
400 03, Ústí nad Labem; datum: 11/2025

**POUČENÍ**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vosická  
referentka odboru životního prostředí  
MěÚ Lovosice

**Doručuje se:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,  
28. října 979/19, 40501 Děčín (DS)